

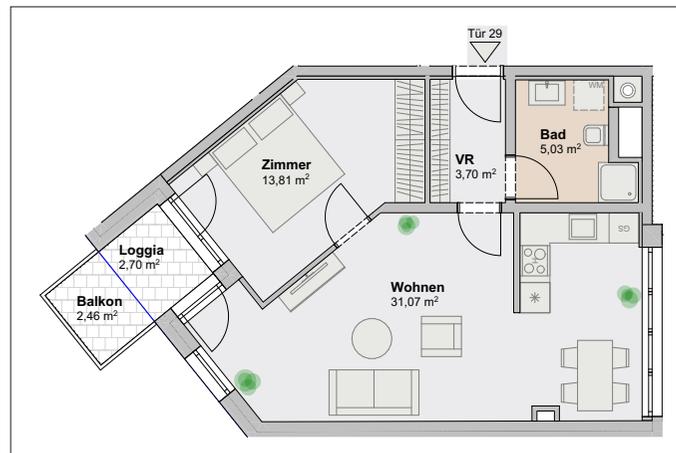
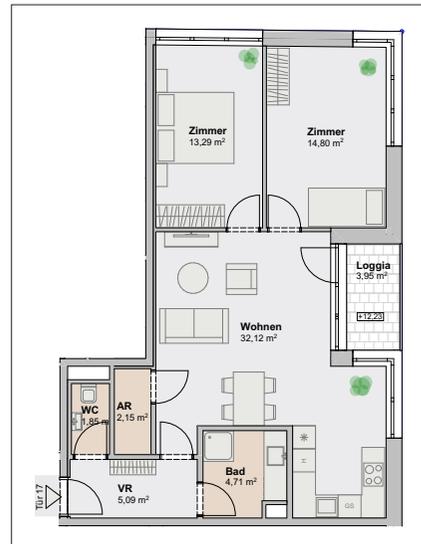
ROSINA BRICK

URBANES WOHNEN

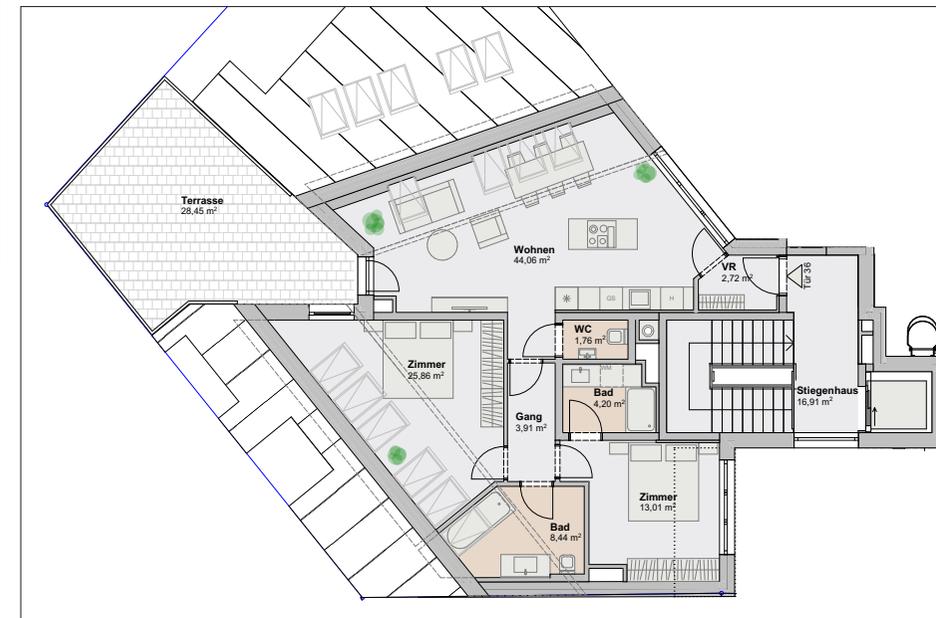
📍 Grangasse 2, 1150 Wien

Flächenübersicht & Beschreibung

- ~ 2.007 m² Gesamtfläche
- 2,56-2,81 m komfortable Raumhöhe
- 31 Wohnungen mit Flächen von 44 - 104 m² mit Grundrissen zum Wohlfühlen
- Private Freibereiche bei allen Einheiten (77 m² Loggien, 38 m² Balkone, 206 m² Terrassen), die mehrheitlich unverbaubar mit freien Sichtachsen nach Nord/West/Ost ausgerichtet sind
- Bodentiefe Fenster gewährleisten lichtdurchflutete Räume.



**MODERNER
WOHNKOMFORT
MIT WEITBLICK**



Grundriss-Beispiele

Top 17 - 4. OG (74,01 m² Wnfl. + 3,95 m² Loggia)
 Top 29 - 5. OG (53,61 m² Wnfl. + 2,7 m² Loggia & 2,46 m² Balkon)
 Top 36 - 2. DG (103,96 m² Wnfl. + 28,45 m² Terrasse)

