

# ROSINA BRICK

## SERVICED APARTMENTS

📍 Grangasse 2, 1150 Wien

### Flächenübersicht & Beschreibung

- ~ 326 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- 2,82 m Raumhöhe
- 5 attraktive Einheiten zum gewerblichen Wohnen mit Größen von 57 - 80 m<sup>2</sup>
- Wohn- und Schlafräume mit Küchen, Bädern, WCs, Vor- und Abstellräumen
- Allgemeiner Abstellraum für Putzsachen
- Gemeinschaftsraum auf der Etage
- Statt Serviced Apartments ist auch eine Eignung der Fläche als Büro(s) oder Ordinationen ohne weiteren Genehmigungsbedarf gewährleistet. Dadurch ist eine sehr flexible Grundrissgestaltung realisierbar.



**GEWERB-  
LICHES WOHNEN  
IM BROOKLYN  
FLAIR**

