

ROSINA BRICK

BÜRO #1

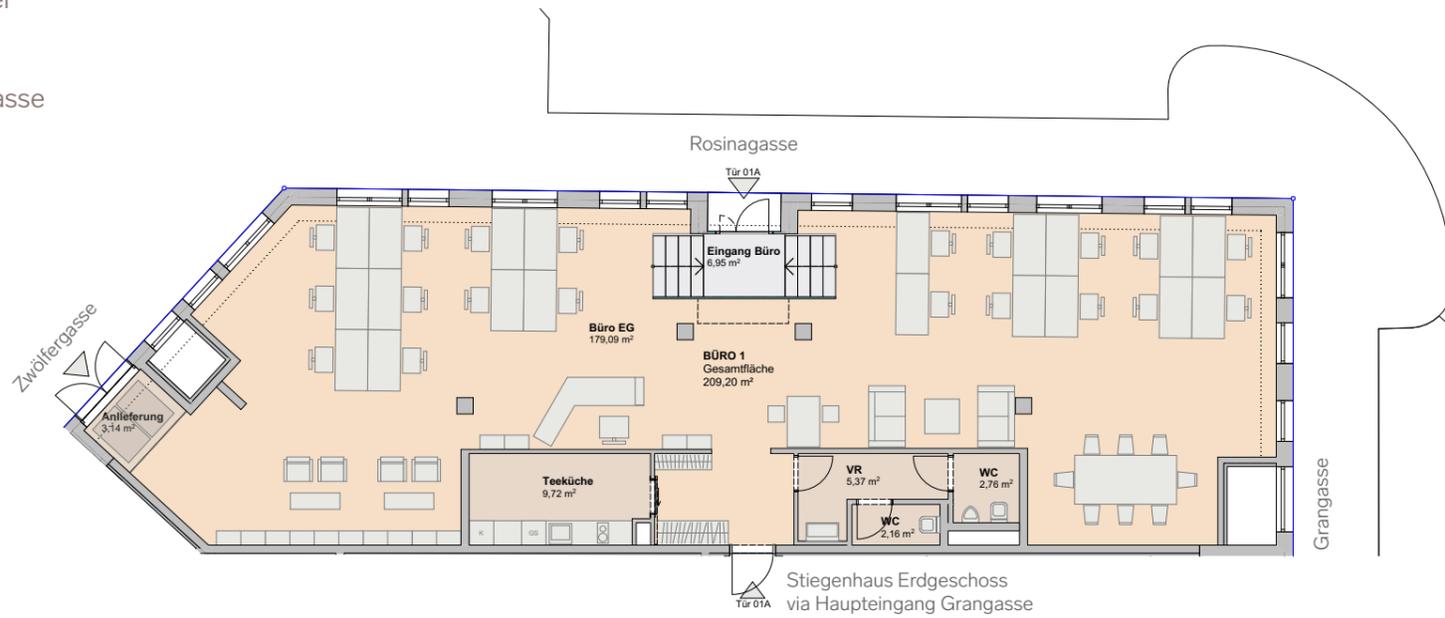
Grangasse 2, 1150 Wien

Flächenübersicht & Beschreibung

- ~ 209 m² Gesamtfläche
- 2,82 m Raumhöhe
- Langgestreckter, offener und lichtdurchfluteter Raum mit Teeküche, Vorraum, Garderobenbereich und WCs
- Bürofläche teilbar nach Anforderungen des Mieters
- Eignung sowohl als Büro, Ordination, Atelier oder Shop - individuelle Raumgestaltung gewährleistet viele Nutzungen
- Straßenseitiger Eingang über die Rosinagasse wie auch aus dem Stiegenhaus, zudem Möglichkeit der barrierefreien Anlieferung
- Direkter Zugang zu Fahrradabstell- und Müllraum über das Stiegenhaus



INDUSTRIAL
CHIC &
BARRIEREFREIE
ANLIEFERUNG



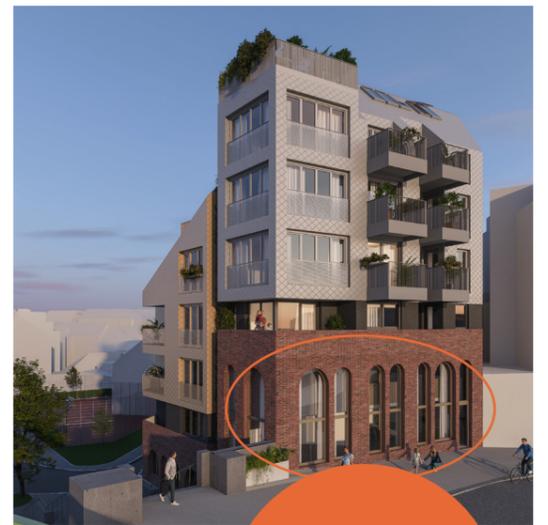
ROSINA BRICK

BÜRO #2

Grangasse 2, 1150 Wien

Flächenübersicht & Beschreibung

- ~ 155 m² Gesamtfläche
- 2,94 m Raumhöhe, 5,5 m im Luftraum
- Lichtdurchfluteter, loftartiger Büro-Raum mit rd. 114 m² (Eingangsbereich, Vorraum, Kücheninsel und WCs/Waschraum) auf der unteren Ebene sowie rd. 40 m² Bürofläche auf der Galerieebene
- Eignung sowohl als Büro, Atelier, Ordination oder Shop
- Straßenseitiger Eingang über die Schmelzbrückenrampe wie auch direkter Zugang zum/aus dem Stiegenhaus



BRÜCKEN
KOPF-OFFICE
MIT GALERIE-
EBENE

