



## HAUS A: TOP 4 - OG1

Bergstraße 15, 8020 Graz

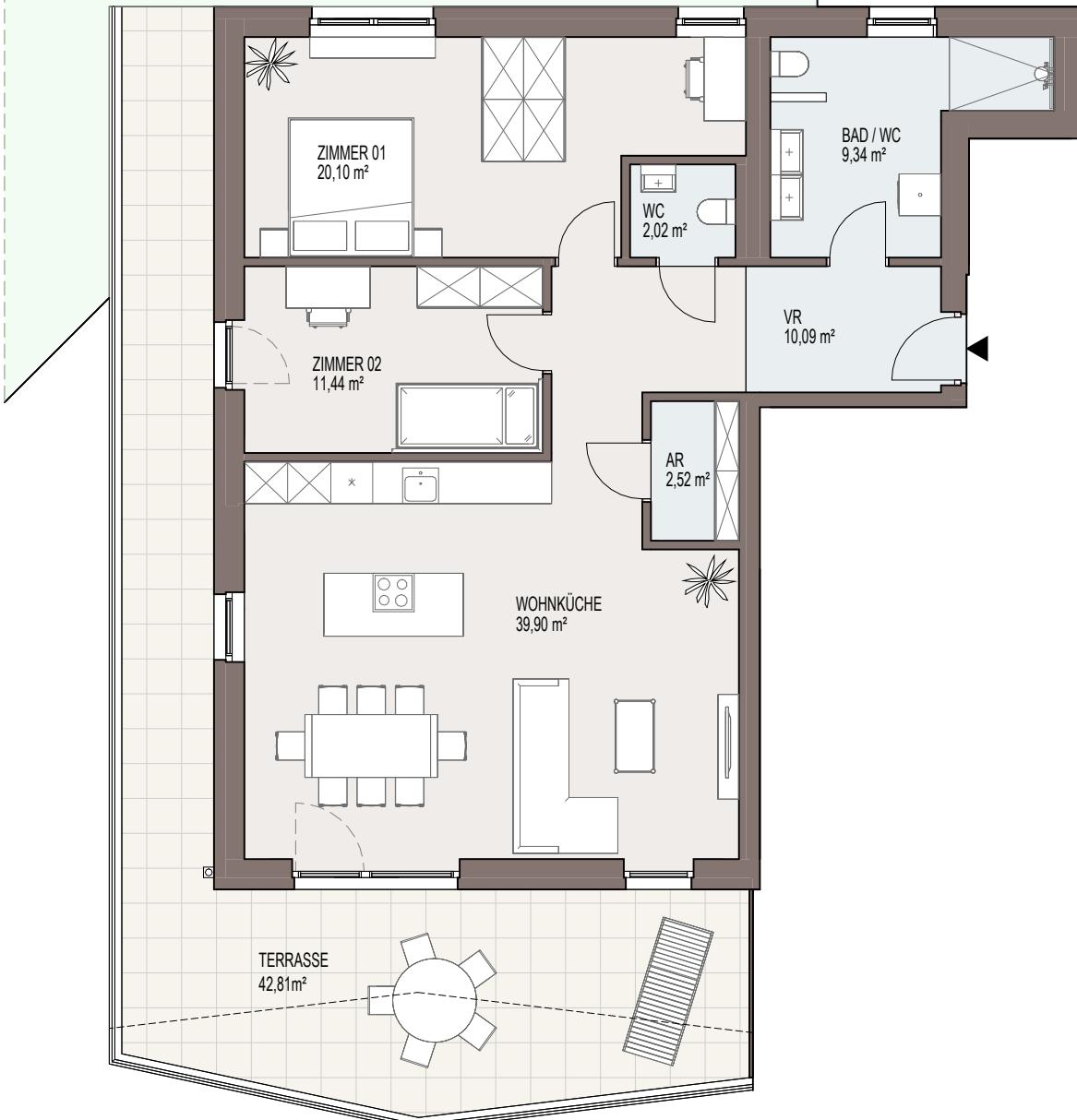
Wohnen 95,39m<sup>2</sup>  
Terrasse 42,81m<sup>2</sup>  
Garten 292,23m<sup>2</sup>  
Kellerabteil 2,64m<sup>2</sup>



AVORIS

Garten nicht vollständig dargestellt

GARTEN  
292,23 m<sup>2</sup>



Geringfügige Flächenabweichungen im Zuge der Ausführungsplanung sind möglich. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjekts. Der Grundrissplan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Planstand Dezember 2025.

