

LIESING GARDENS

Der Kredit als Hürde zum
Wohntraum?

Wir beraten Sie gerne und
zeigen Finanzierungs-
Beispiele für 3 ausgewählte
Wohnungen, mit denen Sie
sich auch in herausfordernden
Zeiten den Traum vom
Eigenheim erfüllen können!

**FINANZIERUNGS-
SORGEN?**
Wir beraten Sie gerne!



WIR BERATEN SIE GERNE!

Wir arbeiten mit **vertrauenswürdigen Finanzierungspartnern** zusammen. Mit ihrer langjährigen Erfahrung unterstützen wir Sie, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen.

Entdecken Sie mit uns die optimale Finanzierungslösung für Ihr Eigenheim. Maßgeschneidert auf Ihre individuellen Bedürfnisse!

Wir freuen uns, Ihnen die Vorteile anzubieten:

- **Zeitersparnis** durch einen bankenunabhängigen Marktvergleich
- Zugang zu über 100 Banken aus Österreich und Deutschland mit **Sonderkonditionen** im Vergleich
- Persönlicher **Ansprechpartner** durch den gesamten Finanzierungsprozess
- Flexible **Beratungsmöglichkeiten** online oder persönlich

Was bedeutet das in Zahlen?

Bei einer Kredithöhe von bsp. 300.000 € und einer **Zinersparnis** von ca. 0,5% sind das

- ca. 100 € pro Monat günstigere Kreditrate
- ca. 30.000 € Ersparnis über die Laufzeit



Kontaktieren Sie uns noch heute und profitieren Sie von unserem Partnernetzwerk!

Kerstin Schöngibl, akademische IM
Vertrieb & Verwaltung
+43 (1) 585 02 84 22
wohnungen@avoris.at

1. Beispiel: Stiege 1 / Top 8 (1. OG)

WNFL: 46,73 m² + 7,68 m² Balkon / 2 Zimmer

325.000 € Kaufpreis brutto

+11.375 € Grunderwerbssteuer

+3.575 € Eintragungsgebühr Grundbuch

+5.688 € Kaufvertragserrichtung & Treuhandchaft

=20.638 € Summe Kaufnebenkosten

345.638 € Gesamtkosten

Laufzeit: 35 Jahre – Fixzins – vorzeitige Rückzahlung möglich

65.000 € notwendiges Eigenkapital

293.000€ Kredit inklusive Nebenkosten

Kreditrate mit derzeitigen Bestkonditionen: 1.235€



2. Beispiel: Stiege 2 / Top 6 (1. OG)

WNFL: 79,84 m² zzgl. 9,7 m² Balkon / 3 Zimmer

549.000 € Kaufpreis brutto

+19.215 € Grunderwerbssteuer

+6.039 € Eintragungsgebühr Eigentumsrecht

+9.608 € Kaufvertragserrichtung & Treuhandschaft

=34.862 € Summe Kaufnebenkosten

583.862 € Gesamtkosten

Laufzeit: 35 Jahre – Fixzins – vorzeitige Rückzahlung möglich

130.000 € Eigenkapital

475.000€ Kredit inklusive Nebenkosten

Kredittare mit derzeitigen Bestkonditionen: 1.995€

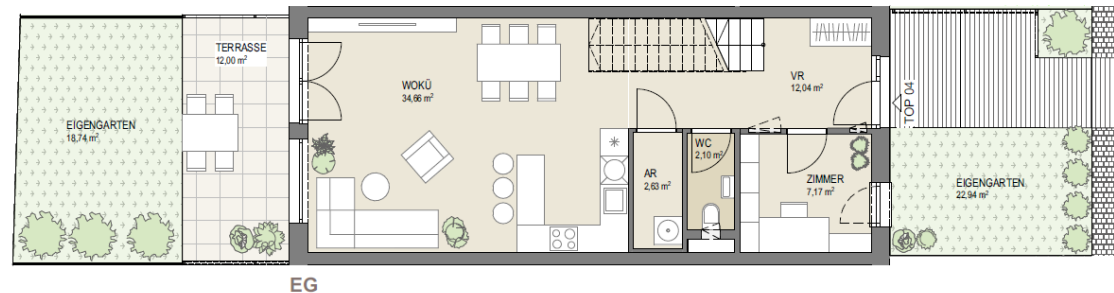


3. Beispiel: Stiege 1 / Top 4 (Townhouse)

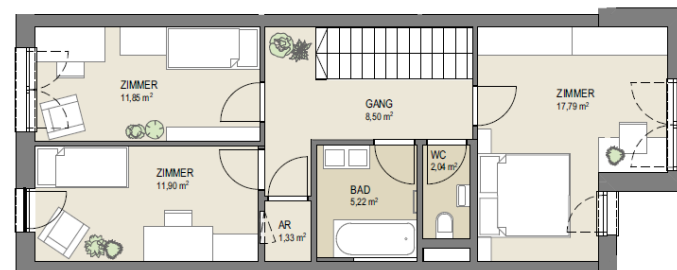
WNFL: 117,27m² + 12m² Terrasse + 41,68m² Garten/ 5 Zimmer

755.000 € Kaufpreis brutto 26.425 € Grunderwerbssteuer
+ 8.305 € Eintragungsgebühr Eigentumsrecht
+ 13.213 € Kaufvertragserrichtung & Treuhandchaft
= 47.943 € Summe Kaufnebenkosten
802.943 € Gesamtkosten

Laufzeit: 35 Jahre – Fixzins – vorzeitige Rückzahlung möglich
250.000 € Eigenkapital
578.000€ Kredit inklusive Nebenkosten
Kreditrate mit derzeitigen Bestkonditionen: 2.430 €



EG



1. OG