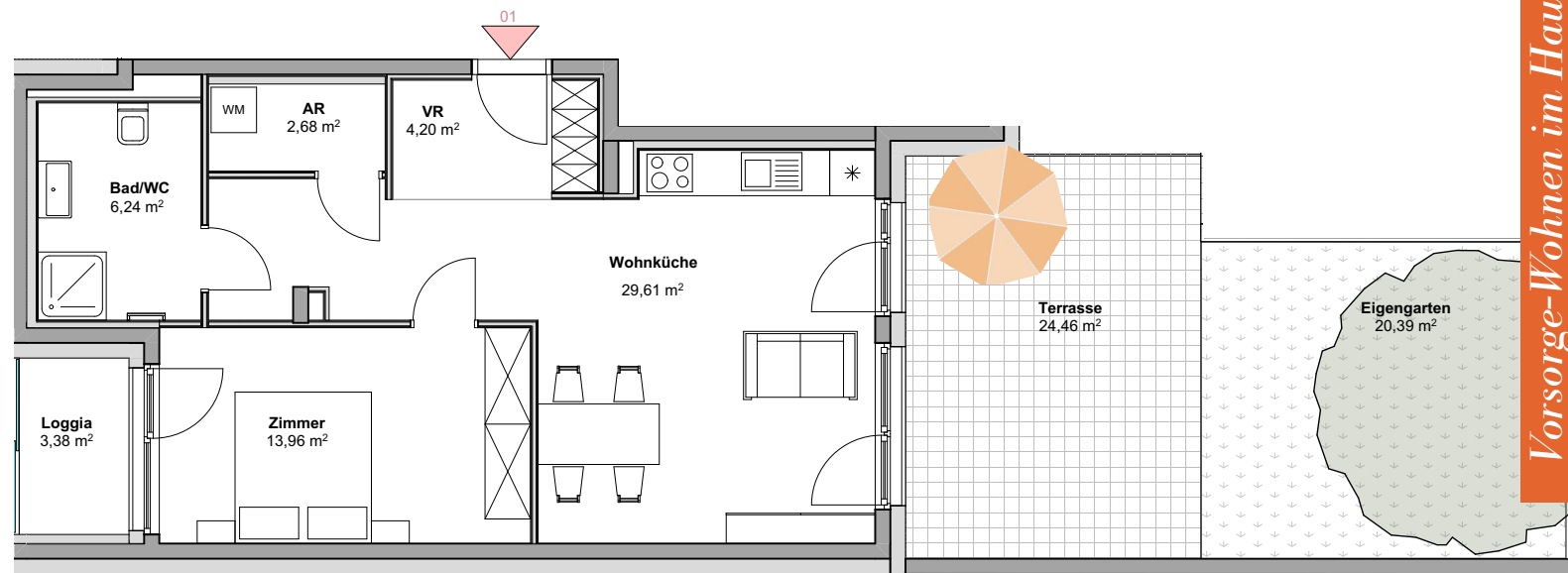


AVORIS

Mrs. & Mr. Brown
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 1 - EG

56,69 m² Wohnfläche
48,23 m² Freibereiche
0,80 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.

AVORIS

Mrs. & Mr. Brown

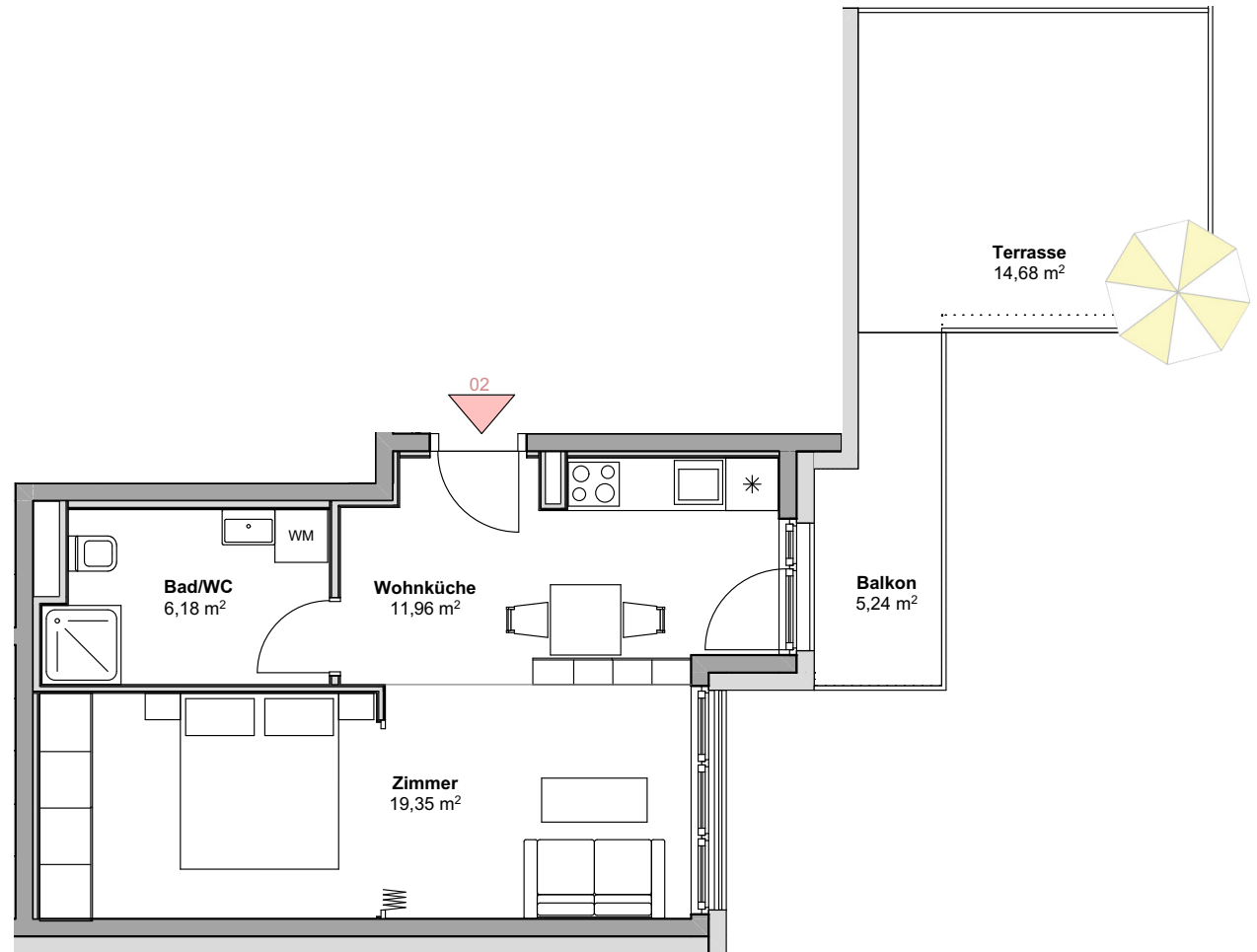
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 2 - OG1

37,49 m² Wohnfläche

19,92 m² Freibereiche

0,78 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.

AVORIS

Mrs. & Mr. Brown

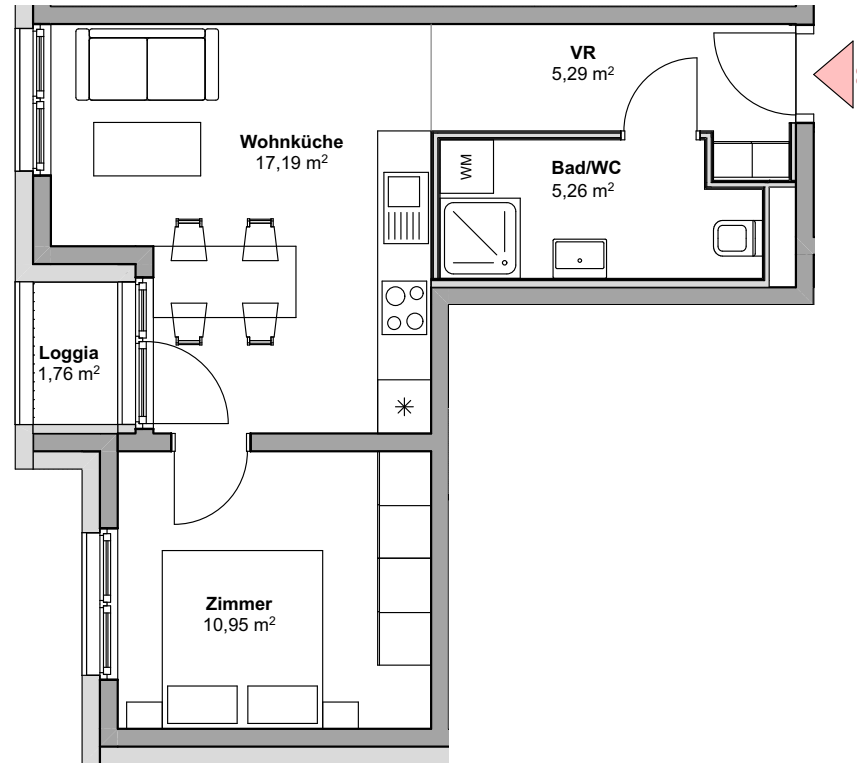
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 3 - OG1

38,69 m² Wohnfläche

1,76 m² Loggia

1,42 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.



AVORIS

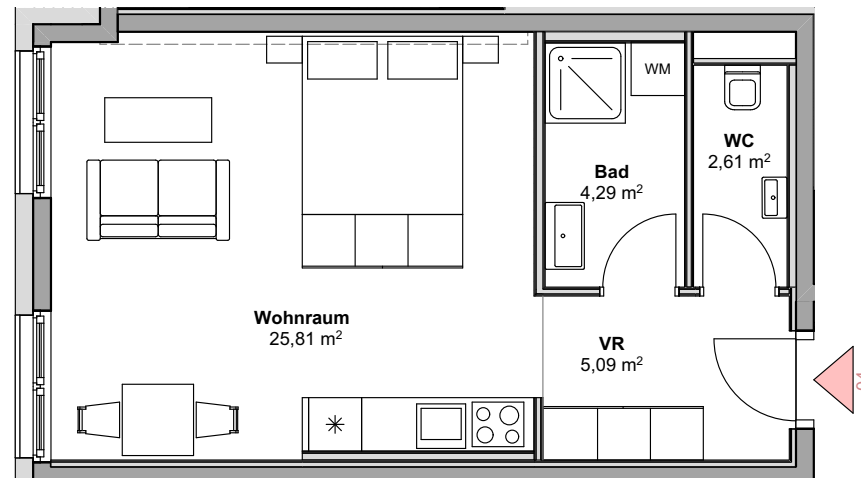
Mrs. & Mr. Brown

Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 4 - OG1

37,80 m² Wohnfläche

1,54 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.



AVORIS

Mrs. & Mr. Brown

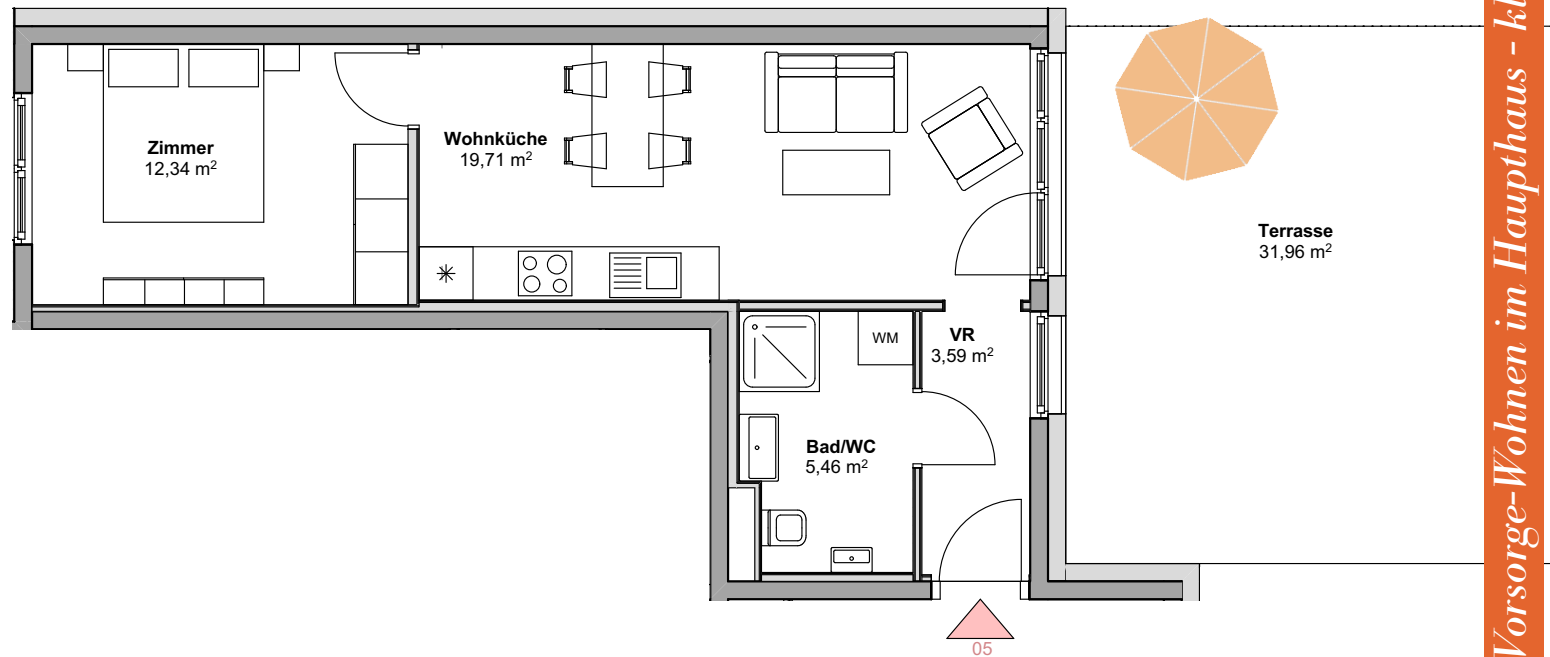
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 5 - OG1

41,10 m² Wohnfläche

31,69 m² Terrasse

1,55 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.

Vorsorge-Wohnen im Haupthaus - klassische Vermietung

AVORIS

Mrs. & Mr. Brown

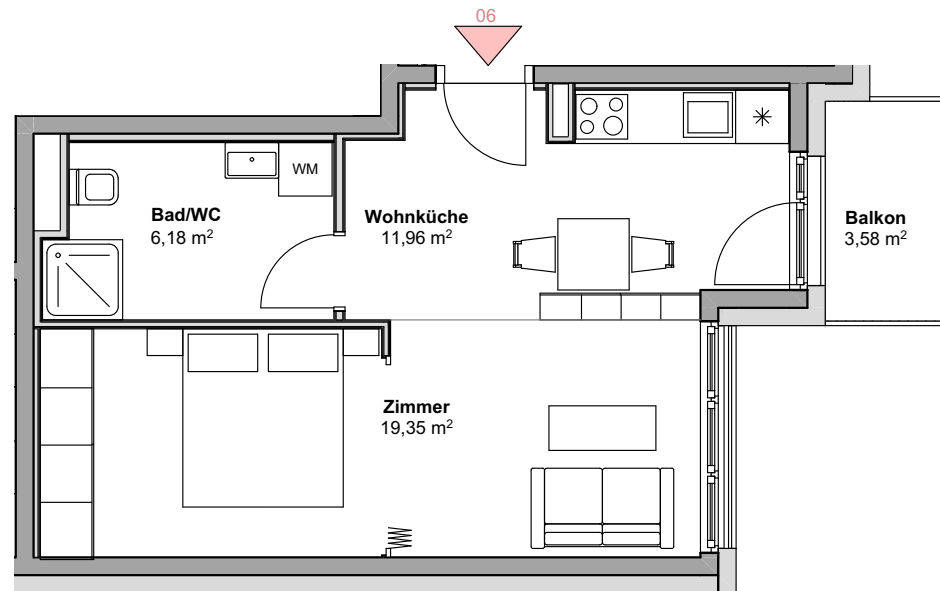
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 6 - OG2

37,49 m² Wohnfläche

3,58 m² Balkon

1,56 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.



AVORIS

Mrs. & Mr. Brown

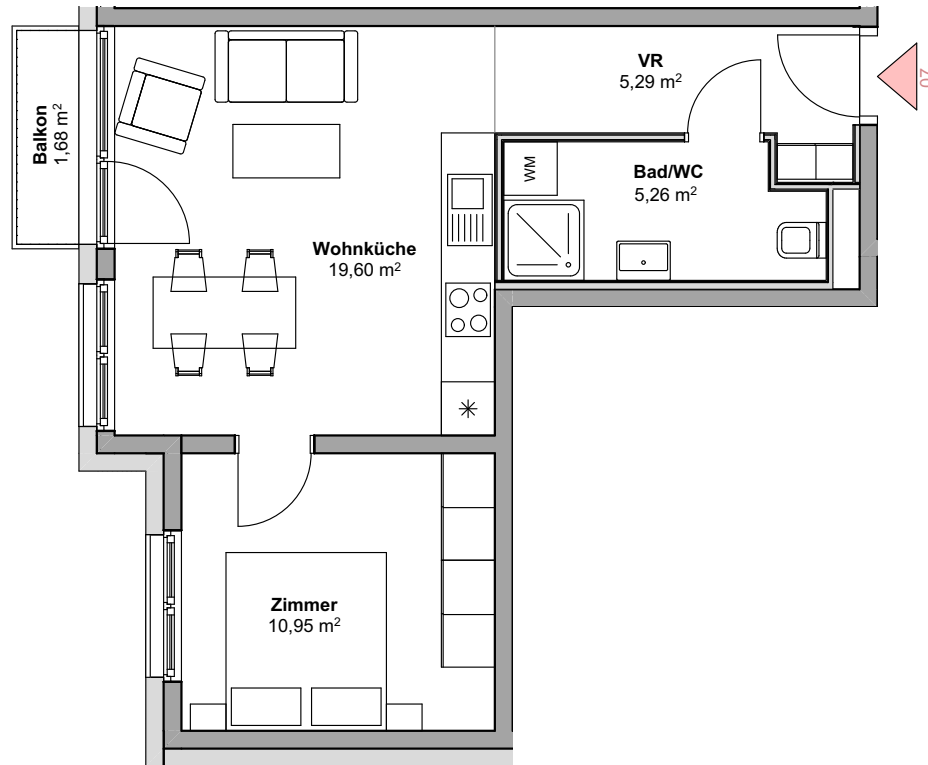
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 7 - OG2

41,10 m² Wohnfläche

1,68 m² Balkon

1,56 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.

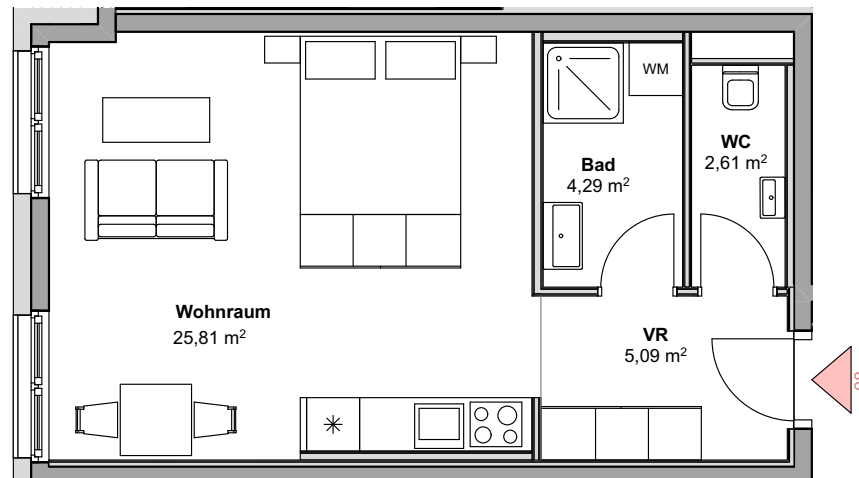


AVORIS

Mrs. & Mr. Brown
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 8 - OG2

37,80 m² Wohnfläche
2,09 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.



AVORIS

Mrs. & Mr. Brown

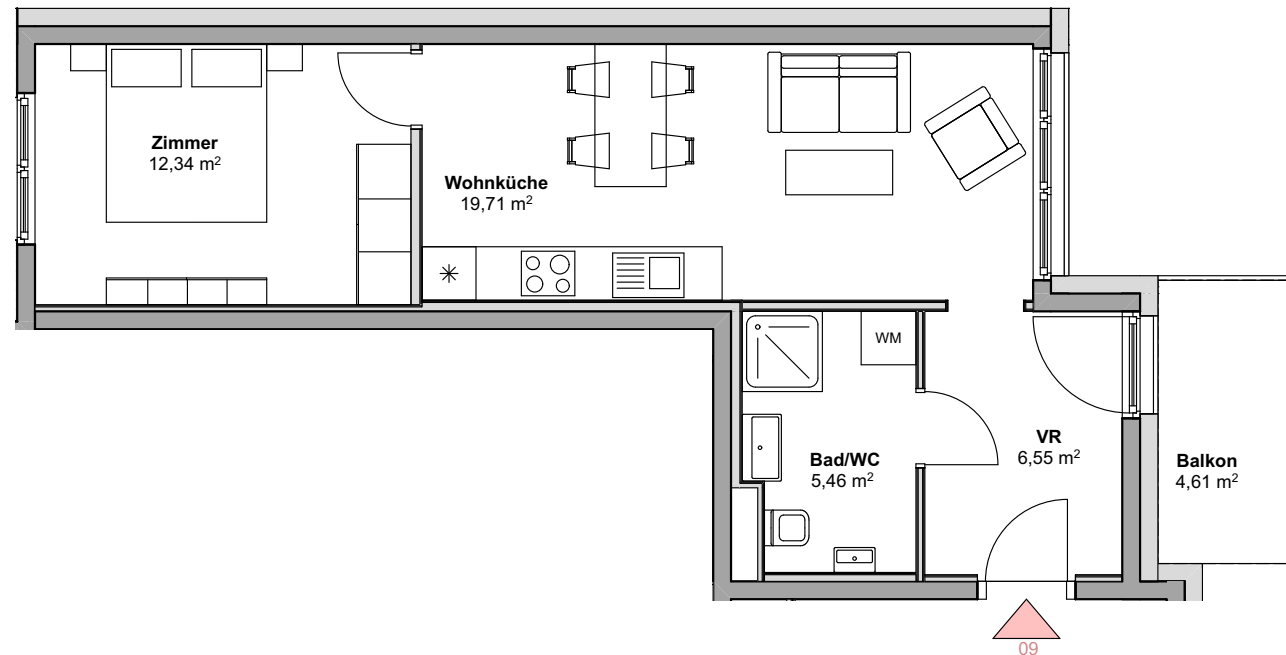
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 9 - OG2

44,06 m² Wohnfläche

4,61 m² Balkon

2,07 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.



AVORIS

Mrs. & Mr. Brown

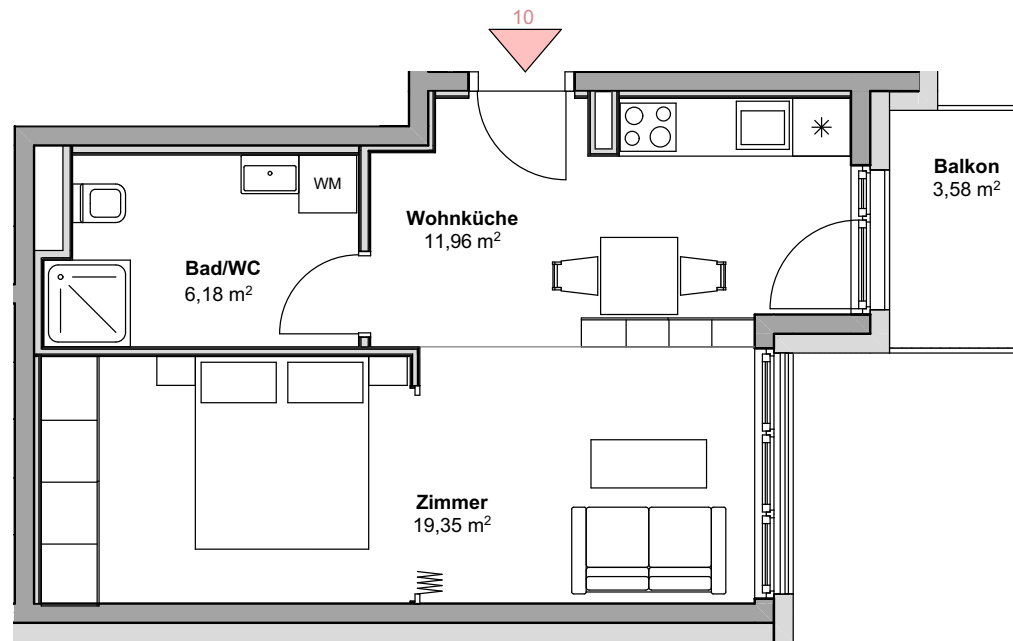
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 10 - OG3

37,49 m² Wohnfläche

3,58 m² Balkon

2,08 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.



AVORIS

Mrs. & Mr. Brown

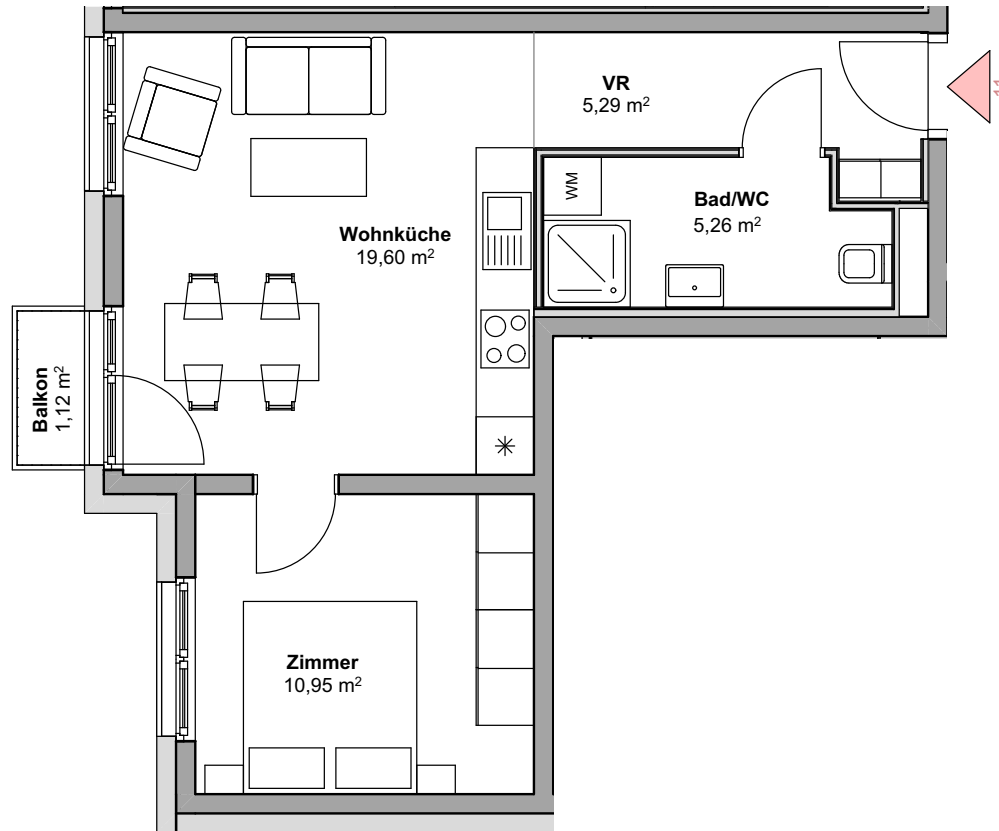
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 11 - OG3

41,10 m² Wohnfläche

1,12 m² Balkon

1,76 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.



AVORIS

Mrs. & Mr. Brown

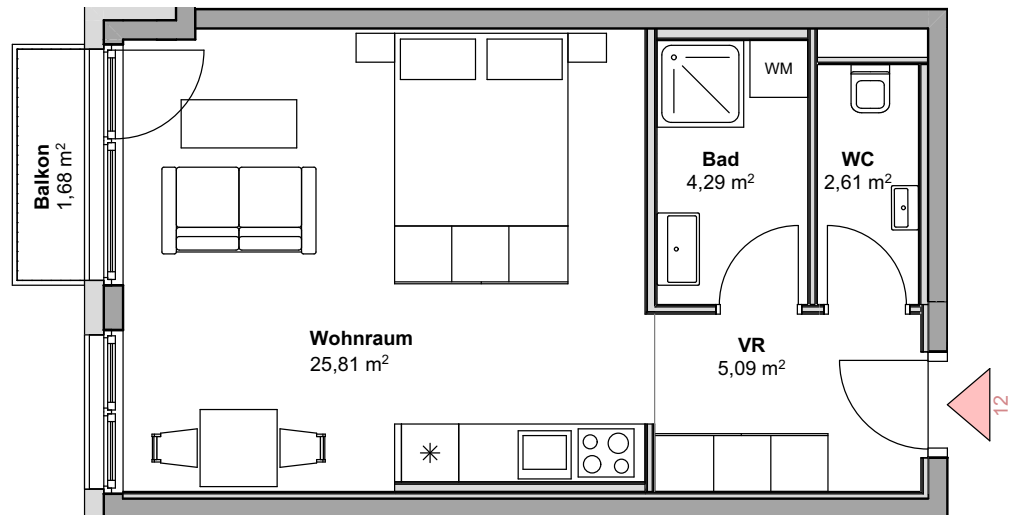
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 12 - OG3

37,80 m² Wohnfläche

1,68 m² Balkon

1,76 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.



AVORIS

Mrs. & Mr. Brown

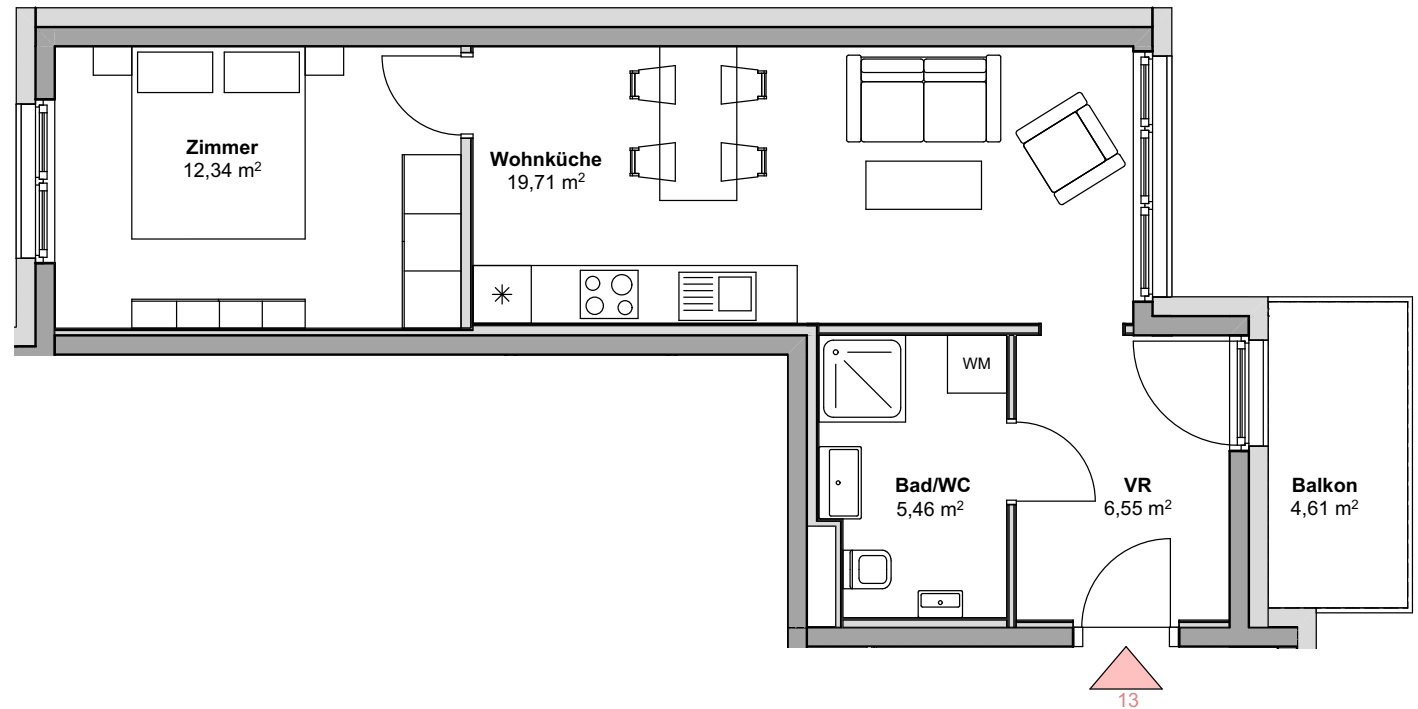
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 13 - OG3

44,06 m² Wohnfläche

4,61 m² Balkon

1,76 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.

AVORIS

Mrs. & Mr. Brown

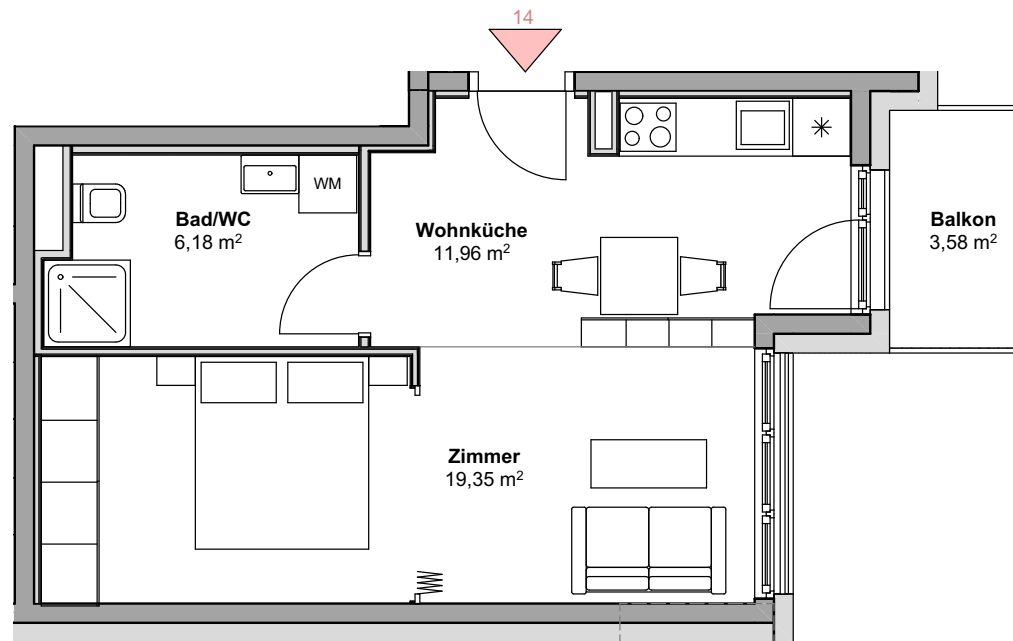
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 14 - OG4

37,49 m² Wohnfläche

3,58 m² Balkon

1,81 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.

AVORIS

Mrs. & Mr. Brown

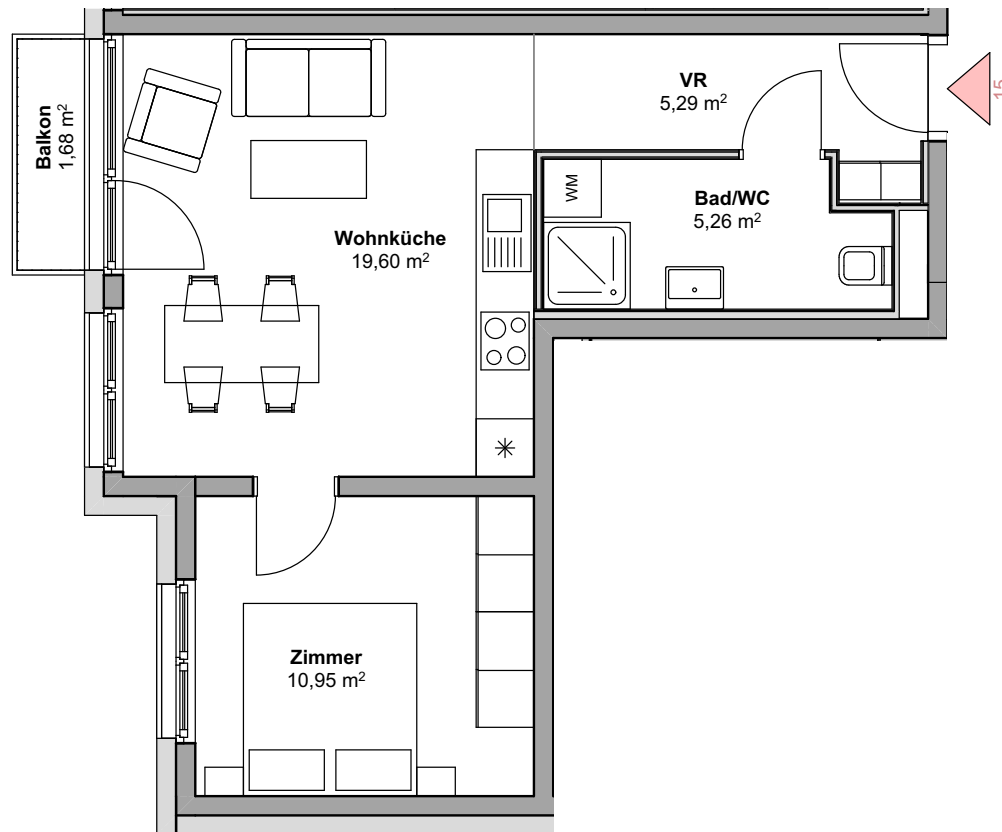
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 15 - OG4

41,10 m² Wohnfläche

1,68 m² Balkon

1,84 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.



AVORIS

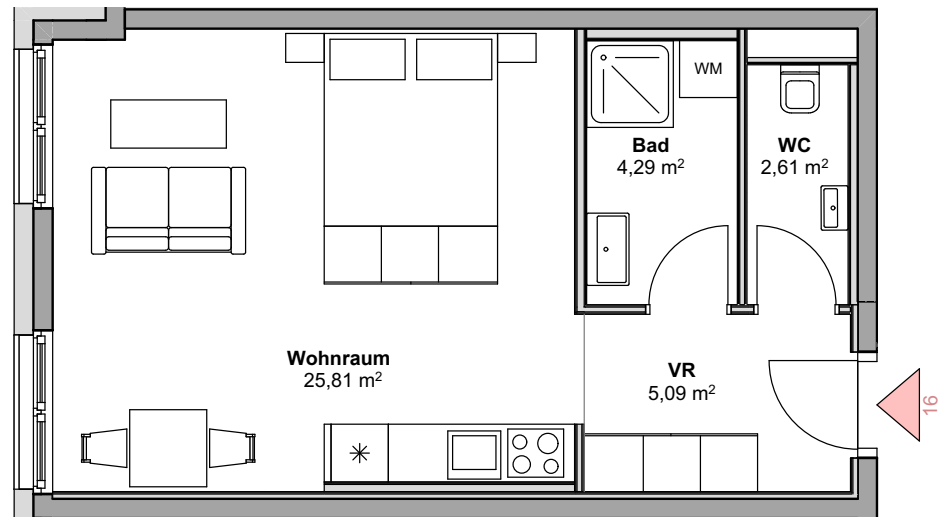
Mrs. & Mr. Brown

Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 16 - OG4

37,80 m² Wohnfläche

1,66 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.



AVORIS

Mrs. & Mr. Brown

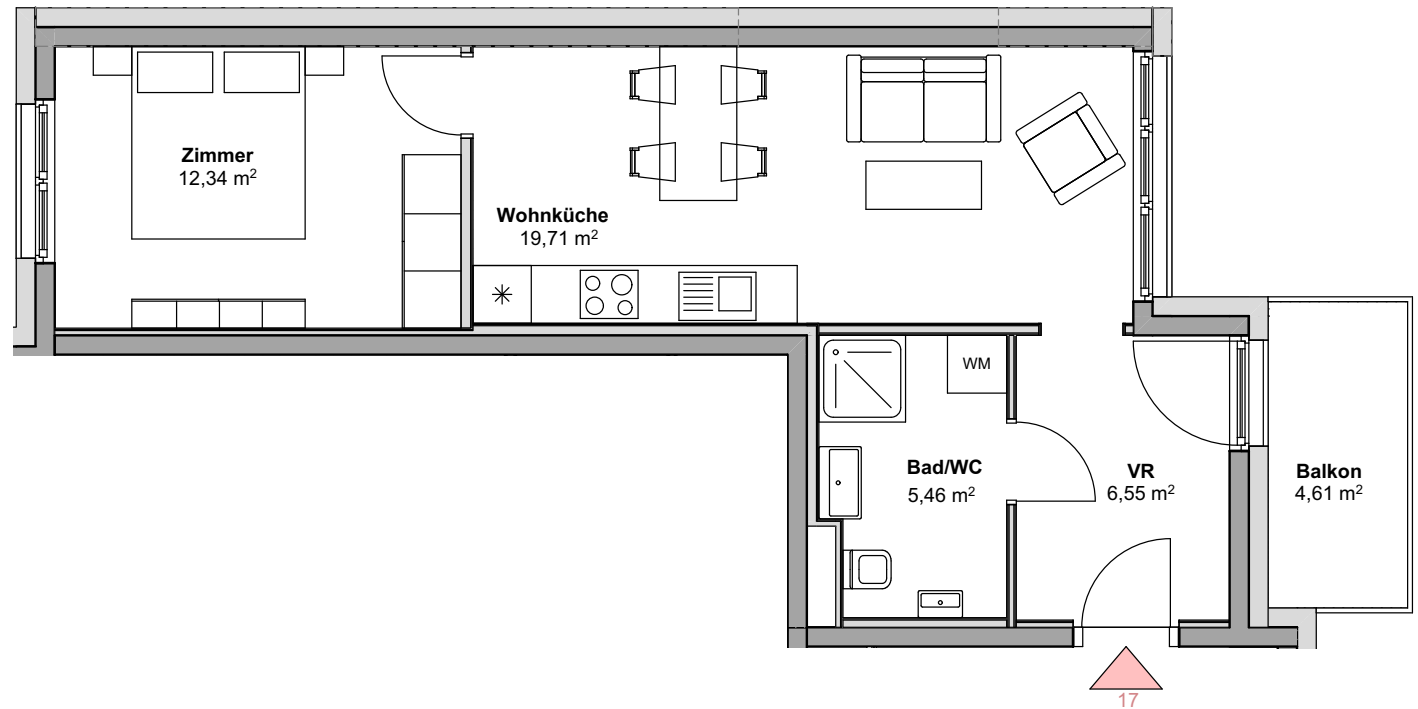
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 17 - OG4

44,06 m² Wohnfläche

4,61 m² Balkon

1,79 m² Einlagerungsraum



AVORIS

Mrs. & Mr. Brown

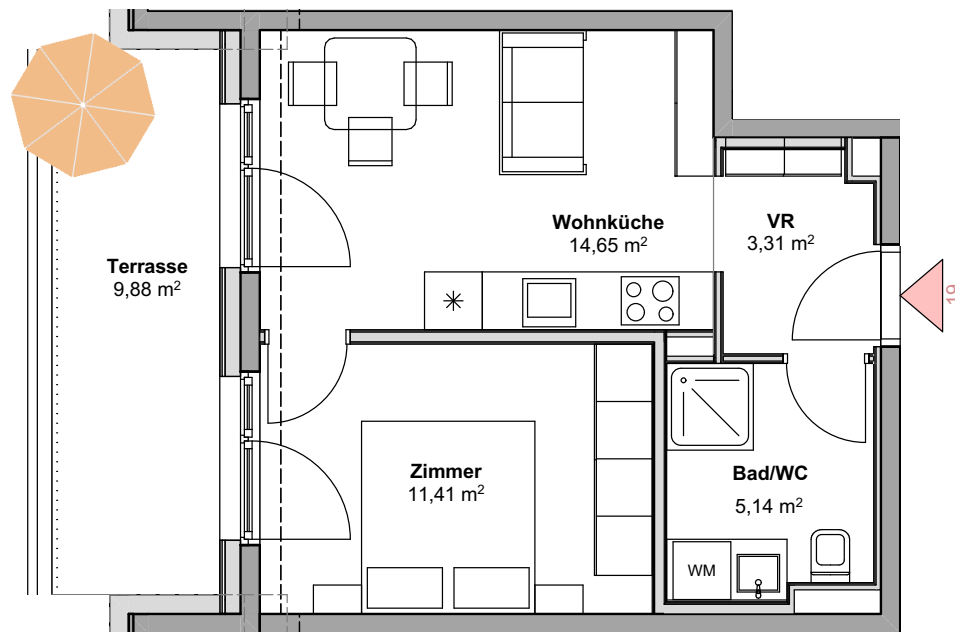
Braunhubergasse, 1100 Wien

Top 19 - DG1

34,51 m² Wohnfläche

9,88 m² Terrasse

1,79 m² Einlagerungsraum



Basis: Aktueller Planstand (Ausführungsplanung) - geringfügige Flächenabweichungen möglich. Satz- & Druckfehler vorbehalten. August 2025.

