

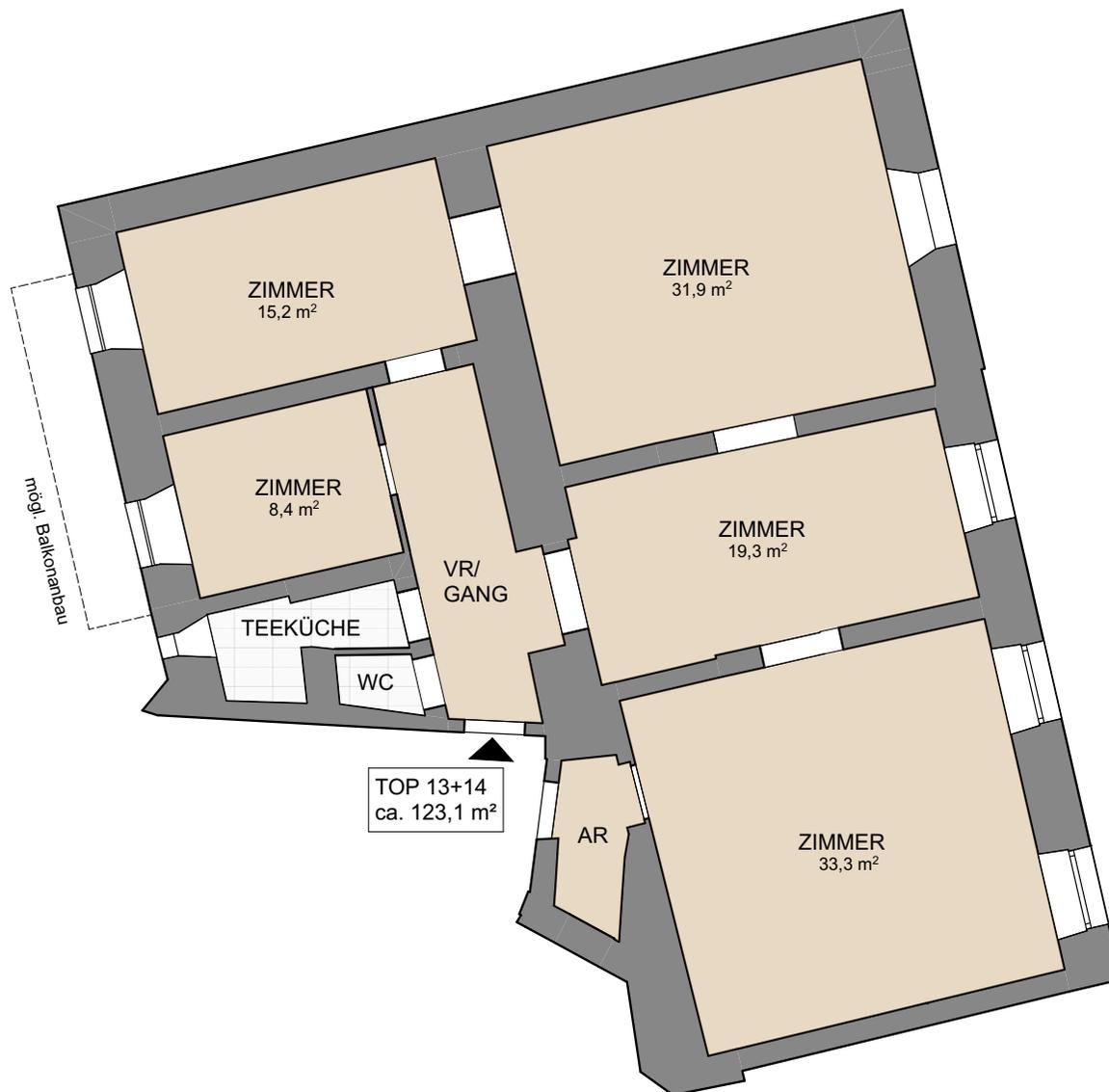
# AVORIS

Pestalozzistraße  
8010 Graz

## TOP 13-14 - 1. OG

123,10 m<sup>2</sup> Bürofläche

Büro mit 4 großen Räumen  
(15-33m<sup>2</sup>), einem kleineren  
Zimmer, Teeküche, WC,  
Abstellraum und Vorraum;  
Balkonzubau möglich



# AVORIS

Pestalozzistraße  
8010 Graz

## TOP 13-14 - 1. OG

123,10 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Sanierungsvorschlag für den Umbau des Büros zu einer Wohnung - auch der Zubau eines Balkons ist möglich.

