

# PARTNERSCHAFT FÜR REGIONAL- ENTWICKLUNG

DAS ZUKUNFTS-  
PROGRAMM  
VON AVORIS FÜR  
GEMEINDEN



Gruppenfoto aller Projektbeteiligten „Wohnen in St. Gotthard“  
(© Markus Wache)

## BAUEN IN DER REGION FÜR DIE REGION

### AVORIS verschränkt Lebensqualität mit regionaler Wertschöpfung

Egal, ob AVORIS Immobilienprojekte in Ansfelden, Leoben, Rohrbach-Berg, Traun oder Wien realisiert: Der Großteil der Aufträge kommt der Region zugute. Denn unter „Partnerschaft für Regionalentwicklung“ versteht AVORIS eine Zusammenarbeit, von der auch die Betriebe aus der Region profitieren – durch Aufträge in Millionenhöhe. So verschränkt der Immobilienentwickler die Schaffung von wertvollem Lebensraum mit möglichst hoher regionaler Wertschöpfung. Weil so ein Baumanagement der kurzen Wege gelingt, verringert sich außerdem der ökologische Fußabdruck spürbar.

Es ist eine lange Liste an Konsulenten, Gewerken und Professionisten, die zusammenarbeiten, um Immobilienprojekte zu planen und zu realisieren. „Von der Statik über die Bauaufsicht, Baumeisterarbeiten, technische Gebäudeausrüstung bis zu den Fliesenleger-“

Maler-, Elektriker-, Dachdecker-, Spengler-, Estrich-, Fassaden- oder Gärtner-Arbeiten versuchen wir, möglichst viele Aufträge an regionale Betriebe in der Nähe der Baustelle zu vergeben“, sagt AVORIS-Gründer und Geschäftsführer Peter Wiesinger. Nur wenn kein regionaler Betrieb über ausreichend Personal- oder Produktionskapazitäten verfügt oder Spezialanfertigungen gebraucht werden, ist AVORIS gezwungen, von diesem Prinzip abzugehen. Meistens ist das aber nicht nötig.

### VORRANG FÜR HEIMISCHE QUALITÄT

Bei der Errichtung des Stadtteilzentrums (STZ) Weidfeld in Traun konnte sogar beim Sonnenschutz auf Qualität aus der näheren Umgebung gesetzt werden. Dieser kommt von Valetta in Linz. Für die Örtliche Bauaufsicht sowie die Baumeisterarbeiten zeichneten die Schmidthaler Planung und Bauaufsicht GmbH aus dem angrenzenden Ansfelden und die Holzhaider Bau GmbH aus St. Oswald verantwortlich.



Vlnr.: AVORIS-Gesellschafter Dominik Peherstorfer, Christian Sageder, Peter Wiesinger (AVORIS) und Dieter Zerovnik (WIBEBA) (© AVORIS)

„So spüren Nachbarn, Anrainer und nicht zuletzt Nutzer, dass wir nicht nur in der Region, sondern auch für die Region bauen.“



Peter Wiesinger  
AVORIS-Gründer und  
Gesellschafter von AVORIS

Die Technische Gebäudeausrüstung koordiniert die tgaplan gebäudetechnik gmbh aus Grein, die Übleis Sicherheitstechnik GmbH aus Sattledt agiert als Baustellenkoordinator und die Allerstorfer Elektroanlagen GmbH aus Eferding war mit sämtlichen Elektroinstallationen beauftragt. So konnten bei der Errichtung des STZ Weidfeld Aufträge im Gesamtwert von rund 15 Millionen Euro an Betriebe aus Oberösterreich vergeben werden. Rund 100 Millionen Euro dürften bei der Realisierung des Wohnbauprojektes Land.Gut.Viertel. in Ansfelden in den nächsten Jahren an regionale Baufirmen und Handwerksbetriebe fließen.

Das Investitionsvolumen ist beim G'mischten Block in Wien-Favoriten zwar etwas geringer, dafür ist die Auswahl an regionalen Partnerbetrieben in der Großstadt naturgemäß höher.

## KAUFKRAFT, JOBS UND IDENTIFIKATION

Dass die Vergabe von Millionenaufträgen in der Region nicht nur die Kaufkraft stärkt, sondern auch Jobs sichert, mag weniger verwundern als ein weiterer willkommener Nebeneffekt. Wenn Beschäftigte aus der Region an der Errichtung eines Immobilienprojektes beteiligt sind, sei dieses viel schneller im öffentlichen Bewusstsein verankert, sagt Peter Wiesinger. So werde die Bevölkerung über den Kollegen,- Freundes- und Bekanntenkreis aus erster Hand über die Dimension des Projektes, die Herausforderungen am Bauplatz, den Baufortschritt und den geplanten Fertigstellungstermin sowie über künftige Käufer oder Mieter informiert. „So spüren Nachbarn, Anrainer und nicht zuletzt Nutzer, dass wir nicht nur in der Region, sondern auch für die Region bauen. Das erhöht die Identifikation in der Bevölkerung enorm“, betont Peter Wiesinger.

## SIE HABEN INTERESSE AN EINER ZUSAMMENARBEIT?



Mag. Dominik Peherstorfer  
Geschäftsführer

AVORIS GmbH  
Karlgasse 15/5, 1040 Wien  
T +43 1 585 02 84  
E office@avoris.at

www.avoris.at

Lassen Sie uns gemeinsam lebenswerte Projekte umsetzen. Wir freuen uns über einen Austausch bei uns im Büro gleich hinter der Karlskirche in Wien, bei Ihnen im Büro oder gerne auch im Wirtshaus ...

Follow us   

**AVORIS**