

PARTNERSCHAFT FÜR REGIONAL- ENTWICKLUNG

DAS ZUKUNFTS-
PROGRAMM
VON AVORIS FÜR
GEMEINDEN



Mehrfach ausgezeichnete „G'mischter Block“
in Wien-Favoriten (@ frame9)

PARTNERSCHAFT FÜR REGIONALENTWICKLUNG

Das sagen Bürgermeister zum Zukunftsprogramm von AVORIS für Gemeinden

„In Ansfelden, Asten, Rohrbach-Berg, Traun oder Wien-Favoriten startet AVORIS gerade Immobilienprojekte, ist mittendrin oder hat diese bereits abgeschlossen. So unterschiedlich die fünf Projekte auch sind, so haben sie alle eine Gemeinsamkeit: Die intensive und partnerschaftliche Zusammenarbeit von AVORIS mit den Bürgermeistern und dem Bezirksvorsteher.“

In Traun hat AVORIS mit der Errichtung eines Gesundheits- und Stadtteilzentrum (STZ) eine jahrelang bestehende Versorgungslücke geschlossen. Nach dem Spatenstich im November 2020 konnte das STZ Weidfeld im Stadtteil St. Dionysen bereits im Frühjahr 2022 eröffnet werden. „Mit dem STZ Weidfeld haben wir in kürzester Zeit ein attraktives Zentrum für das tägliche Leben unserer Bürgerinnen und Bürger geschaffen. Das geht nur, wenn man einen professionellen und umsetzungsstarken Partner hat“, blickt der Trauner

Bürgermeister Karl-Heinz Koll auf den Mehrwert der Zusammenarbeit mit AVORIS zurück.

Buchstäblich im selben Boot saßen Astens Bürgermeister Karl Kollingbaum und AVORIS bei der Erschließung des Mischbaugebiets „Links vom Aschenbrenner See“. „Weil die Zusammenarbeit sehr professionell und klar strukturiert abgelaufen ist, hat der Gemeinderat das Projekt einstimmig abgesegnet“, sagt Kollingbaum. Da die Gemeinde alle gesetzlichen Rahmenbedingungen für rasche Betriebsansiedelungen

„Der ‚G'mischte Block‘ ist ein Paradebeispiel für ein innovatives Projekt, das den Bezirk lebenswerter macht.“

Marcus Franz
Vorsteher des 10. Wiener Gemeindebezirks



geschaffen hat, war das Areal im Dezember 2022 bereits an Betriebe aus verschiedensten Branchen verkauft. „Für uns hat es sich bewährt, AVORIS als Partner an Bord zu holen“, resümiert Kollingbaum.

Nach der Schließung des Gastronomiebetriebs B34 im Stadtzentrum von Rohrbach-Berg hat AVORIS die gesamte Liegenschaft gekauft. Darin sieht Bürgermeister Andreas Lindorfer einen „doppelten Glücksfall“. Einerseits, weil durch einen neuen Pächter eine rasche Nachfolge für das B34 bereits gesichert ist. Andererseits, weil AVORIS von vier Schulfreunden aus dem Bezirk Rohrbach mit viel Gespür für Ortsentwicklung gegründet wurde. „Wir haben in Rohrbach-Berg ganz klar ersichtlich Angebotslücken, was Beherbergungsbetriebe betrifft. Mit AVORIS als Partner können wir jetzt die Liegenschaft im Sinne aller Gemeindegewohnerinnen und -bürger weiterentwickeln“, erklärt Lindorfer.

Bereits 2024 soll in Wien-Favoriten der „G'mischte Block“, der Mietwohnungen, Büros, Kinderbetreuung, ein Genuss-Lokal mit regionalen Produkten und Veranstaltungsfläche in sich vereint, bezugsfertig sein. Schon jetzt gilt der Neubau am Areal einer desolaten Garage als soziales und ökologisches Vorzeigeprojekt: Er war Teil der Internationalen Bauausstellung

IBA_Wien 2022 und ist Vorzeigeprojekt des Grätzl-Erneuerungsprogramms WieNeu+ der Stadt Wien. Bereits jetzt ist die Planung mit klimaaktiv Bronze und dem DGNB-Vorzertifikat in Gold ausgezeichnet. „Der ‚G'mischte Block‘ ist ein Paradebeispiel für ein innovatives Projekt, das den Bezirk lebenswerter macht. Es entstehen nicht nur neue zeitgemäße Wohnräume. Das Projekt schafft durch öffentliche Infrastruktur auch einen Mehrwert für die Nachbarschaft und wertet so das Grätzl auf“, erklärt Marcus Franz, Vorsteher des 10. Wiener Gemeindebezirks.

Eine Einladung zum Dialog steht auch am Beginn des Wohnbauprojektes Land.Gut.Viertel. in Ansfelden. Dort lud AVORIS alle Interessierten zu einer Dialog-Veranstaltung in das Stadtamt von Ansfelden. Es wurden unterschiedlichste Fragen zum Projektkonzept – etwa nach dem voraussichtlichen Zeitplan, der Nahversorgung im Ortsteilzentrum und dem Energie- und Grünraumkonzept – beantwortet. „Weil wir diese Informationsoffensive sehr begrüßen, habe ich mich mit Kollegen aus allen Fraktionen sehr gerne daran beteiligt“, betont Bürgermeister Christian Partoll.



Vl.: Bgm. Christian Partoll & AVORIS-Geschäftsführer Dominik Peherstorfer (© Cityfoto)



Bgm. Andreas Lindorfer (r.) - mit Wirt Roland Feyrer Schwarz & AVORIS-Geschäftsführer Christian Sageder (l.) (© Hermann Wakolbinger)



Bgm. Karl Kollingbaum (l.) & AVORIS-Geschäftsführer Dominik Peherstorfer (r.) (© Hermann Wakolbinger)



vlnr: Dominik Peherstorfer (AVORIS), GR Christian Hursky, BV Marcus Franz, Louis Obrowsky (LLB Immo KG, Käufer) (© Ludwig Schedl)



vlnr: Musiker Andie Gabauer, Dominik Peherstorfer (AVORIS) & Bgm. Karl-Heinz Koll (© Hermann Wakolbinger)

SIE HABEN INTERESSE AN EINER ZUSAMMENARBEIT?



Mag. Armin Pachinger
Projektmanagement

AVORIS GmbH
Karlsgasse 15/5, 1040 Wien
M +43 660 980 81 16
T +43 1 585 02 84
E pachinger@avoris.at

www.avoris.at



Lassen Sie uns gemeinsam lebenswerte Projekte umsetzen. Wir freuen uns über einen Austausch bei uns im Büro gleich hinter der Karlskirche in Wien, bei Ihnen im Büro oder gerne auch im Wirtshaus ...

Follow us

AVORIS